



Venezia, 10-07-2017

nr. ordine 815
Prot. nr. 128

Alla Vicesindaco Luciana Colle

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare VII
Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Destinazione entrate canoni di locazione alloggi Edilizia residenziale pubblica

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

La Legge Regionale n. 10 del 2 aprile 1996, (BUR n. 34/1996) "Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", stabilisce, all'art. 19 che le somme riscosse dagli enti proprietari o gestori per canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica devono essere impiegate per: manutenzione degli alloggi; oneri di gestione compresi gli oneri fiscali; finanziamento di programmi di edilizia residenziale pubblica; fondo sociale.

La Legge sopracitata prevede all'art. 21 l'istituzione di un fondo sociale destinato agli assegnatari in gravi difficoltà economico-sociali alimentato, tra le altre, da una quota pari all' 1,1 per cento dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riscossi dagli enti gestori;

Verificato che

dai dati forniti dagli Uffici dell'Amministrazione Comunale, i canoni riscossi per i contratti soggetti alle norme dell'edilizia residenziale pubblica sono pari a euro 6.667.926,50= per l'anno 2015 ed euro 6.460.456,00= per l'anno 2016;

Considerato che

Al fine della definizione del fondo sociale predetto devono essere prese in considerazione le somme derivanti solamente dai contratti ERP stipulati su immobili a destinazione ERP che risultano essere, secondo i dati forniti dagli Uffici dell'Amministrazione Comunale, euro 3.579.979,31= per l'anno 2015 ed euro 3.490.791,44= per l'anno 2016;

Su un totale di 5526 alloggi comunali ve ne sono circa 700 in manutenzione o da mettere a norma per permetterne la fruizione;

SI INTERPELLA L'ASSESSORE ALLA CASA

- se e come è stata impiegata la quota dei canoni destinata agli assegnatari in grave difficoltà economica ;
- qualora non si fosse provveduto quali siano i motivi ostativi e quali le ragioni nonchè quando si pensa di ottemperare in

merito;

- quante risorse si intendano destinare alle manutenzioni al fine di ampliare la platea degli alloggi a disposizione dei cittadini richiedenti e da dove si intenda prelevare questi fondi;

Nicola Pellicani

Andrea Ferrazzi
Bruno Lazzaro
Monica Sambo
Francesca Faccini
Giovanni Pelizzato